

Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker / Ötisheim



6. Änderung Flächennutzungsplan 2025



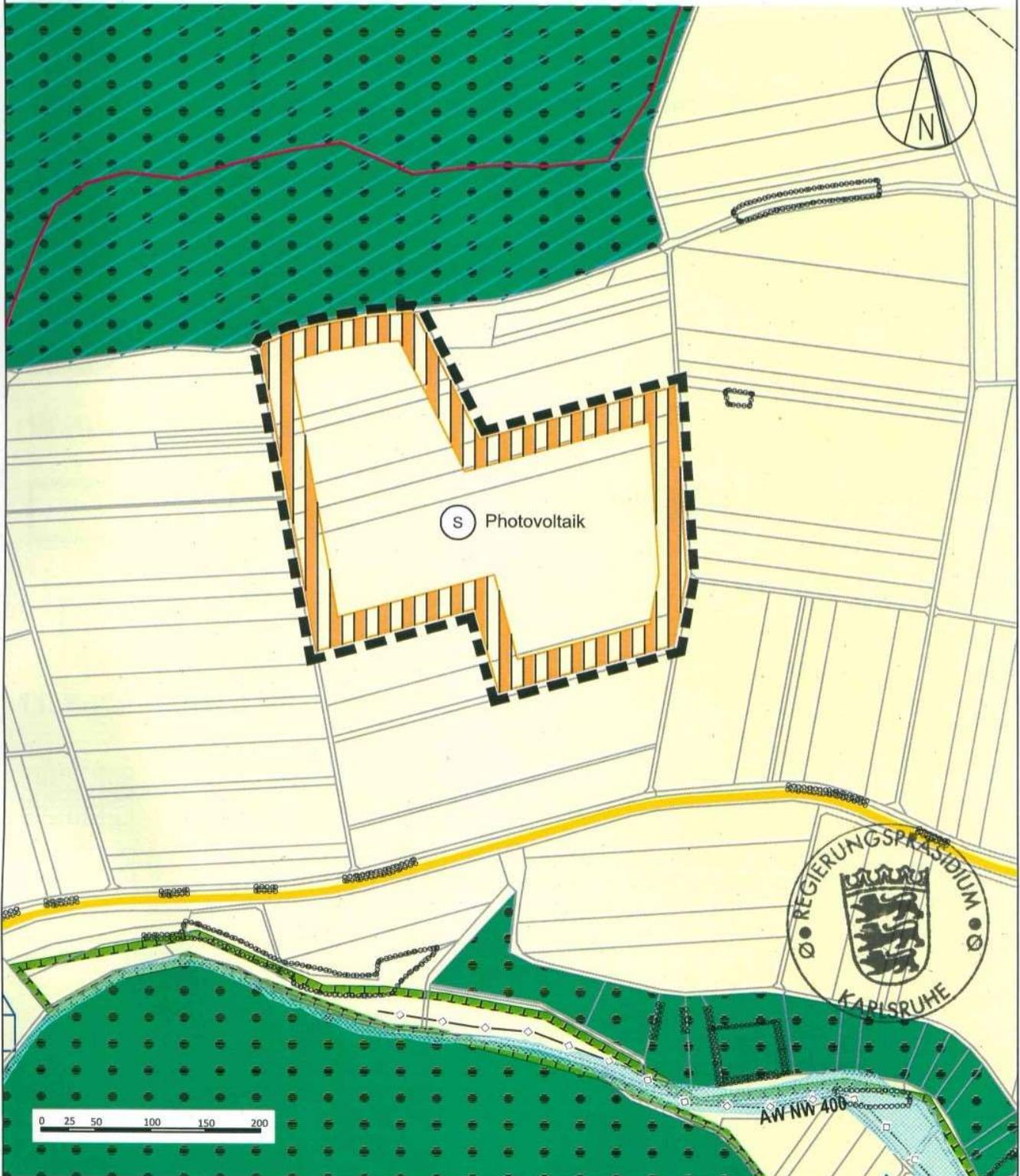
"Photovoltaikanlage Gewann Seite"

in Mühlacker-Großglattbach

Stand: 18.04.2024

Mühlacker

Ötisheim



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER NUTZUNG

PLANUNG



Überlagerung Flächen für die Landwirtschaft
Sonderbauflächen Zweckbestimmung Photovoltaik

BESTAND

3. VERKEHR



ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTL: HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

9. LANDWIRTSCHAFT UND WALD



LANDWIRTSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6 BBauG



WALD
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6 BBauG

10. AUSGLEICHSFLÄCHEN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM
SCHUTZ, ZUR PLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT



MASSNAHMENZIFFER MIT VERWEIS AUF
LANDSCHAFTSPLANBERICHT

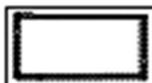
11. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Überflutungsfläche (HQ 100)
Entwurf Hochwassergefahrenkarten (Stand Juni 2010)



NATURA 2000 - GEBIETE GEMEINSCHAFTLICHER BEDEUTUNG
GEMÄSS FFH- UND EU- VOGELSCHUTZRICHTLINIEN
(MELDU' 2005)



BESONDERS GESCHÜTZTE BIOTOPE
NACH § 24a NSchG B.W.

Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker / Ötisheim

6. Änderung Flächennutzungsplan 2025

"Photovoltaikanlage Gewinn Seite" in Großglattbach

Stand: 18.04.2024

Mühlacker



Ötisheim



Verfahrensvermerke

Der gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker / Ötisheim hat in seiner Sitzung am 17.10.2023 die Aufstellung und frühzeitige Beteiligung des Flächennutzungsplans 2025 6. Änderung Photovoltaikanlage Gewinn Seite beschlossen.

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung durch den

1. gemeinsamen Ausschuss
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 17.10.2023
2. **Ortsübliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung** durch
den gemeinsamen Ausschuss 04.11.2023
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
3. **Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit** - Planeinsicht
durch den gemeinsamen Ausschuss 07.11.2023 bis 05.12.2023
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
4. **Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und**
sonstiger Träger öffentlicher Belange 05.11.2023 bis 05.12.2023
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
mit Schreiben vom 03.11.2023
5. **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss** des Planentwurfes durch den
gemeinsamen Ausschuss 20.02.2024
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
6. **Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 02.03.2024
7. **Öffentliche Auslegung des Planentwurfes**
§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff. 2 und :
04.03.2024 bis 05.04.2024

8. **Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung
§ 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
mit Schreiben vom 04.03.2024

9. Die Verwaltungsgemeinschaft Mühlacker-Ötisheim hat mit **Beschluss des gemeinsamen Ausschuss vom 09.07.2024 den Flächennutzungsplan 2025 6. Änderung "Photovoltaikanlage Gewinn Seite"** in der Fassung vom 18.04.2024 beschlossen

Planbeschluss am: 09.07.2024

Stadt Mühlacker, den 10.07.2024

Schneider
Oberbürgermeister



(Siegel)

10. Das Regierungspräsidium Karlsruhe hat den Flächennutzungsplan 2025 6. Änderung "Photovoltaikanlage Gewinn Seite" in Großglattbach

Genehmigt am: 07.08.2024

(Siegel)

Nummer RPK 21-25 M - 1931618

Friede



11. **Ausgefertigt**

26.8.2024
Stadt Mühlacker, den
Schneider
Oberbürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans 2025 6. Änderung "Photovoltaikanlage Gewinn Seite" in Großglattbach wurde am 07.09.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB örtlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan 2025 6. Änderung "Photovoltaikanlage Gewinn Seite" in Großglattbach ist damit wirksam.

Stadt Mühlacker, den 09.09.2024

Schneider
Oberbürgermeister

